

Ривер Парк Клининг бизнес-центра: генеральная уборка и обслуживание на 3 месяца

Смета собрана по вашему техзаданию: каждая строка это работа или материал с единицей, количеством и ценой. Снимите галочку с любой позиции, и сумма пересчитается.

Объект: Площадь 1 850 м², 12 санузлов, 4 этажа, режим работы с 8:00 до 21:00

Смета собрана в сервисе смет Pinch Studio [↗](#)

21

ПОЗИЦИЙ В СМЕТЕ

1 276 650 руб

РАБОТЫ

122 400 руб

МАТЕРИАЛЫ

1 399 050 руб

ВСЕГО

Как считали

Цены за единицу зафиксированы на срок действия сметы. Материалы и аренда техники показаны отдельными строками, чтобы было видно, сколько стоят работы, а сколько закупка.

ЧТО ВХОДИТ В СУММУ	СТОИМОСТЬ
Работы	1 276 650 руб
Материалы и оборудование	122 400 руб
Итого	1 399 050 руб

- Количество взято из вашего техзадания и замеров. Если площадь изменится, поменяйте количество, и сумма пересчитается.
- Разовые работы и регулярное обслуживание разделены на два этапа: первый оплачивается по сдаче, второй ежемесячно.

Этапы и порядок оплаты

Платите частями: деньги резервируются через Безопасную сделку, мы получаем их после того, как вы приняли часть.

ЭТАП 1. ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА 12 позиций · 1 неделя · 558 450 руб

Этап 1. Генеральная уборка

558 450 руб

оплата после приёмки

Влажная уборка всех помещений, окна и витражи, санузлы, обеспыливание, химчистка ковров и мебели, полировка полов, материалы и аренда техники

• ПРИЁМКА: ПО АКТУ В ДЕНЬ СДАЧИ 12 ПОЗИЦИЙ

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

ЭТАП 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ, 3 МЕСЯЦА 9 позиций · 12 недель · 840 600 руб

Этап 2. Обслуживание, 3 месяца

840 600 руб

оплата после приёмки

Дневная и вечерняя смены, старший смены, вынос мусора, окна раз в месяц, ковров раз в квартал, дезинфекция санузлов, материалы

• ПРИЁМКА: ЕЖЕМЕСЯЧНО ПО АКТУ 9 ПОЗИЦИЙ

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

- Генеральная уборка оплачивается по факту сдачи, обслуживание ежемесячно по акту за прошедший месяц.
- Цены за единицу не меняются в течение срока действия сметы, даже если объём вырастет.
- Материалы и аренда техники идут отдельными строками: вы видите, сколько стоят работы, а сколько закупка.
- Это демонстрационная смета вымышленного объекта: так выглядит смета, которую мы собираем по вашим данным.

Состав работ, 21 позиция

ЭТАП 1. ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА 12 позиций · 1 неделя · 558 450 руб

Генеральная уборка помещений

5 из 5 250 050 руб

Влажная уборка полов, плинтусов и порогов

[п. п. 1.1](#)

1850 м² × 45

83 250

Мытьё окон и витражей с двух сторон, включая рамы

[п. п. 1.2](#)

320 м² × 180

57 600

Чистка и дезинфекция санузлов

[п. п. 1.3](#)

12 шт × 1 200

14 400

Обеспыливание стен, потолков и вентиляционных решёток

[п. п. 1.4](#)

2400 м² × 30

72 000

Уборка лестничных маршей и холлов

[п. п. 1.5](#)

380 м² × 60

22 800

Глубокая чистка

МОЖНО ОТЛОЖИТЬ

4 из 4 261 000 руб

Химчистка ковровина с экстракцией

[п. п. 2.1](#)

540 м² × 190

102 600

Химчистка мягкой мебели в переговорных

[п. п. 2.2](#)

34 шт × 1 400

47 600

Полировка твёрдых полов с нанесением защитного состава

[п. п. 2.3](#)

620 м² × 120

74 400

Мойка фасадного остекления первого этажа

[п. п. 2.4](#)

140 м² × 260

36 400

Материалы и расходники

3 из 3 47 400 руб

Профессиональная химия для полов,
стекла и санузлов

[п. п. 6.1](#)

1 компл × 18 500

18 500

материал

Расходники: салфетки, мешки, перчатки,
насадки

[п. п. 6.2](#)

1 компл × 9 400

9 400

материал

Аренда полумоечной машины и
экстрактора на 3 смены

[п. п. 6.3](#)

3 смена × 6 500

19 500

материал

ЭТАП 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ, 3 МЕСЯЦА 9 позиций · 12 недель · 840 600 руб

Ежедневное обслуживание

4 из 4 475 200 руб

Дневная уборка офисных помещений,
смена 8 часов

[п. п. 3.1](#)

66 смена × 3 800

250 800

Вечерняя уборка после закрытия, смена 4
часа

[п. п. 3.2](#)

66 смена × 2 100

138 600

Старший смены: контроль качества и
отчёт

[п. п. 3.3](#)

66 смена × 900

59 400

Вынос мусора и смена пакетов по графику

[п. п. 3.4](#)

66 выезд × 400

26 400

Периодические работы

МОЖНО ОТЛОЖИТЬ

3 из 3 290 400 руб

Мытьё окон раз в месяц

[п. п. 4.1](#)

960 м² × 150

144 000

Химчистка ковровина раз в квартал

[п. п. 4.2](#)

540 м² × 170

91 800

Дезинфекция санузлов раз в неделю

156 шт × 350

54 600

п. п. 4.3

Материалы на период обслуживания

2 из 2 75 000 руб

Химия и расходники на 3 месяца

3 месяц × 14 000

42 000

п. п. 6.4

материал

Бумажная продукция и мыло

3 месяц × 11 000

33 000

п. п. 6.5

материал

План по неделям

Срок держится, пока ответы по схемам и макетам приходят в течение 2 рабочих дней.

ЭТАП 1. ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА 1 неделя

НЕДЕЛЯ 1

Генеральная уборка: полы, окна, санузлы, обеспыливание, химчистка, полировка

Доступ на объект с 8:00, место под технику и химию

ЭТАП 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ, 3 МЕСЯЦА 12 недель

НЕДЕЛЯ 1

Выход бригады на регулярный график, обучение под ваши покрытия

Согласованный график и список помещений

НЕДЕЛЯ 2

Ежедневные смены, первый отчёт по качеству

Приёмка первого месяца по акту

НЕДЕЛЯ 3

Периодические работы: окна, ковролин, дезинфекция

Приёмка второго и третьего месяца

Что нужно от вас

Это половина срока. Чем раньше придут доступы и контент, тем раньше запуск.

ЧТО НУЖНО	ЗАЧЕМ	КОГДА
Доступ на объект и пропуски на бригаду	Генеральная уборка начинается в первый же день	до старта
Помещение под инвентарь и химию	Бригада не возит технику каждый день	до старта
Планы этажей с площадями	Сверка объёмов и расчёт норматива	до старта
Контактное лицо для приёмки	Подписание актов и решения по графику	весь срок
График работы здания и доступ после 19:00	Вечерняя смена	до старта
Точки подключения воды и электричества	Поломочная машина и экстрактор	первая неделя

Вопросы по ТЗ

Пункты, которые противоречат друг другу. Мы выбрали вариант и показываем, что изменится, если нужно иначе.

Площадь уборки

ЧТО В ТЗ

В техзадании указано 1 850 м² офисов, но в приложении с планами сумма по помещениям 2 040 м².

КАК ЗАЛОЖИЛИ В СМЕТУ

Посчитали по 1 850 м², как в основном тексте. Разницу уточним на замерах до старта.

ЕСЛИ НУЖНО ИНАЧЕ

Каждые 100 м² сверх этого: плюс 4 500 руб к генеральной уборке и 2 900 руб в месяц к обслуживанию.

График вечерней смены

ЧТО В ТЗ

В п. 3.2 вечерняя уборка после 19:00, в п. 5.1 сказано, что доступ в помещения закрыт после 20:00.

КАК ЗАЛОЖИЛИ В СМЕТУ

Заложили вечернюю смену с 19:00 до 23:00 по 4 часа: по опыту этого хватает, если доступ открыт до 23:00.

ЕСЛИ НУЖНО ИНАЧЕ

Если доступ только до 20:00, работы переносятся на утро: смена дорожает на 15 %.

Бумажная продукция

ЧТО В ТЗ

В п. 6.5 бумага и мыло входят в стоимость, в п. 7.2 сказано, что расходники закупает заказчик.

КАК ЗАЛОЖИЛИ В СМЕТУ

Заложили бумагу и мыло на нашей стороне по нормативу на 1 200 посещений в месяц.

ЕСЛИ НУЖНО ИНАЧЕ

Если закупаете сами: минус 11 000 руб в месяц.

Что не входит в смету

Вывоз строительного мусора

Отдельная услуга с контейнером, считаем по объёму

Уборка после ремонта

Другая технология и расход материалов, считается отдельно

Мойка фасада выше первого этажа

Нужны промышленные альпинисты, посчитаем по запросу

Дезинсекция и дератизация

Работают лицензированные подрядчики, организуем за отдельную плату

Бумажная продукция сверх норматива

Норматив в смете, перерасход по факту

Работа в выходные сверх графика

По заявке, смена оплачивается отдельно

Pinch Studio

Смета PS-261009-RP от 09.10.2026. Цена действует до 23.10.2026. Код принадлежит вам, работу сдаём по частям через Безопасную сделку. Наши работы: pinch-studio.ru

Смета в экселе



PDF

